

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

## ЦИРК В ДУШАНБЕ

Инвестиционный проект по восстановлению Государственного цирка Таджикистана предлагает возможность вложить средства в реконструкцию уникального культурного объекта в центре Душанбе, привлечь широкий поток посетителей, повысить статус здания и получить дополнительный доход за счет сдачи площадей в аренду для коммерческого использования.


**16 га**

**35 000 кв.м.**

**2000 ч.**  
 вместимость  
 зала

 коммерческая  
 площадь

### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ


**5 000 000 \$**

Стоимость проекта


**500 000 \$**

Вклад учредителя


**4 500 000 \$**

Сумма инвестиций


**4 666 667 \$**

Доходы


**14 %**

ROI

### СТАТИСТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ


**+ 5 %**
**Ежегодный  
рост  
экономики  
Таджикистана**

**+ 3 %**
**Ежегодный рост  
населения  
Душанбе**

**+ 10 %**
**Средний ежегодный  
рост спроса на  
культурные мероприятия  
в Душанбе**

**70 %**
**Средняя  
заполняемость зала  
цирка**
